

сигнализации (п. 19.4 СН 2.02.03-2019);

• отсутствия отключения вентиляции с искусственным побуждением, в части помещений, при пожаре (оборудование демонтировано, согласно письму филиала «Белэнерготеплосетьстрой» государственного предприятия «Белэнергострой») – п. 15.2 СН 2.02.03-2019;

представлен расчет значений переменной пожарной нагрузки в помещениях для хранения горючих и труднотонущих материалов и изделий из них, согласно которому предусмотрена защита пожарными извещателями помещений с переменной пожарной нагрузкой более 2000 МДж (п. 4.5 СН 1.02.02-2023; п. 19.2 СН 2.02.03-2019);

- в графической части:

• указаны места расстановки изоляторов коротких замыканий (БРИЗ) предусмотренных проектом (п. 12.3.5 СН 2.02.03-2019);

• приведено обоснование необходимости установки защитных решеток пожарных оповещателей (световых указателей «Выход»), речевых колонок) исходя из существующей высоты подвесных потолков в коридорах и высоты установки пожарных оповещателей (п. 12.12.9.в СН 2.02.03-2019);

- приведены технические требования:

• к высоте размещения от уровня пола клапанов дымоудаления на дымоприемных отверстиях шахт дымоудаления (п. 5.6 СН 2.02.07-2020);

• к минимальному пределу огнестойкости проектируемых клапанов дымоудаления из коридоров – не менее Е 30 (п. 5.14 СН 2.02.07-2020);

- предусмотрена блокировка функциональных блоков системы пожарной сигнализации с аппаратурой управления эвакуационным освещением для включения при пуске оповещения людей о пожаре (п. 12.12.11 СН 2.02.03-2019);

- исключено:

• установка пожарных:

• извещателей в объеме незадымляемой лестничной клетки типа Н2, в машинном помещении лифтов (п. 19.2 СН 2.02.03-2019);

• речевых оповещателей в серверной, бойлерной (технические помещения) – п. 12.12.5 СН 2.02.03-2019;

• объема материалов для восстановления отделочных покрытий в спецификации оборудования, изделий и материалов (п. 7.3 ГОСТ 21.408-2013; п. 5.3.7 ГОСТ 21.501-2018);

- категория технической сложности системы пожарной сигнализации указана I вместо II (п. 1.8 НРР 8.03.402-2022).

2.3. Охрана окружающей среды

В ходе производства работ образуются строительные отходы.

Образующиеся отходы подвергаются сортировке, и определяется порядок их дальнейшего вовлечения в хозяйственный оборот.

Определены ориентировочные объемы образования отходов.

Предусмотрены мероприятия по обращению с отходами в соответствии с требованиями законодательства.

По результатам рассмотрения изменений и дополнения не вносились.

2.4. Организация строительства

Раздел «Организация строительства» в составе проектной документации на объект строительства разработан по итогу разработки проектных решений и разделов проектной документации со следующими техническими экономическими показателями:

- продолжительность строительства (в части продолжительности выполнения комплекса строительно-монтажных работ), установленная заказчиком, – 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца;

- максимальная численность работающих – 9 человек;

- затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ – 8730 чел.-ч.

Раздел проектной документации разработан с учетом требований к его составу и содержанию, установленных приложениям К СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации», требований СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства».

Организационно-технологической схемой строительства объекта, составленной разработчиком проектной документации, определена технологическая последовательность выполнения работ в целях обеспечения принятой продолжительности строительства (в части выполнения комплекса строительно-монтажных работ). В этих целях разработан календарный план строительства.

Для обеспечения строительства объекта предусмотрены решения по временной инженерно-транспортной инфраструктуре (письмо филиала «Белэнерготеплосетьстрой» государственного предприятия «Белэнергострой» – управляющая компания холдинга» от 04.09.2025 № 11/26410);

- подъезд – существующий с покрытием из асфальтобетона;

- электроснабжение – от существующих сетей;

- водоснабжение – от существующих сетей.

Заказчиком будут предоставлены санитарно-бытовые помещения для подрядной строительно-монтажной организации (письмо филиала «Белэнерготеплосетьстрой» государственного предприятия «Белэнергострой» – управляющая компания холдинга» от 04.09.2025 № 11/26410).

Потребность в основных машинах и механизмах

Основные машины и механизмы: средства малой механизации, грузовой автотранспорт.